

## OGŁOSZENIE Nr 3/2021 O PRZETARGU

**Burmistrz Miasta i Gminy Pieszycy** zaprasza do publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonych na terenie Gminy Pieszycy:

Lp.	Nr działki Nr KW	Położenie i opis	powierz- chnia działki ( ha)	Przeznaczenie w Planie Zagospodarowania Przestrzennego lub Studium	Cena wywoławcza (zł)	Wysokość wadium	Godzina przetargu
1	684/3 KW SW1D/ 00038609/6	<b>POŁOŻENIE:</b> Gmina Pieszycy Miasto Pieszycy obręb Śródkowe <b>OPIS:</b> Działka gruntu niezabudowana. Dostęp do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną. Zapisana w ewidencji gruntów jako klasoużytki: B	0.1169	MWW.1 – Zabudowa mieszaniowa willowa <sup>(1)</sup>	66.795,- <sup>(2)</sup>	6.600,-	9 <sup>30</sup>
2	112/13 112/14 112/15 KW SW1D/ 00038609/6	<b>Położenie:</b> Gmina Pieszycy, miasto Pieszycy obręb Śródkowe <b>Opis:</b> Działki gruntu z których jedna zabudowana jest budynkiem gospodarczym (przewidzianym w planie do rozbiórki). Dostęp do drogi publicznej przez drogi wewnętrzne.	0.0107 0.0178 0.0311	MWU.7 – tereny zabudowy mieszaniowej wielorodzinnej i usługowe KDW.12 – drogi wewnętrzne <sup>(1)</sup>	46.408,- <sup>(2)</sup>	4.600,-	10 <sup>00</sup>

<sup>(1)</sup> przeznaczenie w Planie Zagospodarowania Przestrzennego.

<sup>(2)</sup> do ceny uzyskanej w drodze przetargu zostanie naliczony należny podatek VAT.

**poprzednie przetargi na zbycie wyżej opisanych nieruchomości zakończyły się wynikiem negatywnym i odbyły się: I – 16.02.2021 r.**

**Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i praw na rzecz osób trzecich.**

1. Przetarg odbędzie się w dniu **14 kwietnia 2021 r.** w Urzędzie Miasta i Gminy w Pieszycach, ul. Kościuszki 2, pok. nr 12 (I piętro).
2. Wnoszone wadium przyjmowane będzie w pieniądzu.
3. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Pieszycach:

**Bank Spółdzielczy nr 02 9527 0007 0036 6063 2000 0005**

Termin wpłacenia wadium wyznacza się do dnia **9 kwietnia 2021 r.**

Wadium wpłacone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

#### **4. Warunkiem udziału w przetargu jest:**

wniesienie **WADIUM** w określonym wyżej terminie oraz okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- osoby fizyczne - dowód tożsamości ,
- złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się ze stanem technicznym nieruchomości, nieruchomością w terenie (gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą okazywane na koszt Urzędu), a także o rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających,
- osoby fizyczne będące w związku małżeńskim i posiadające umowną bądź ustawową wspólność majątkową pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu przez niego zgody na nabycie nieruchomości po cenie wylicytowanej przez współmałżonka.
- osoby prawne oraz inne jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, a podlegające wpisowi do rejestru – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- cudzoziemcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) – obowiązani są przedstawić komisji zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości,

5. Przed przystąpieniem do przetargu oferent powinien zapoznać się z nieruchomością, jej stanem technicznym, warunkami jej zagospodarowania oraz dokumentacją geodezyjną.

*Wgląd do mapy ewidencyjnej oraz zasadniczej w celu zapoznania się z usytuowaniem działki można uzyskać na stronie publicznej: <http://geoportal.pow.dzierzoniow.pl/geoportal/f?p=110:113>*

6. Należność za nieruchomość uzyskaną w drodze przetargu oraz koszty dokumentacji wymienione w protokole z przetargu, po odliczeniu wadium, należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Pieszycach:

*należność za nieruchomość -* **Bank Spółdzielczy nr 83 9527 0007 0036 6063 2000 0002**  
*koszty dokumentacji -* **Bank Spółdzielczy nr 56 9527 0007 0036 6063 2000 0003**

w ciągu 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, nie później jednak niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

7. Koszty opłaty notarialnej oraz sądowej nabycia nieruchomości ponosi w całości kupujący.
8. Cena wywoławcza nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości. Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt kupującego. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. W przypadku ewentualnego wznowienia punktów granicznych wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.
9. W przypadku nie przystąpienia oferenta, który wygrał przetarg, do zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie, bez usprawiedliwienia, wadium przepada na rzecz Gminy.
10. Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Pieszycach, pokój nr 12, tel. 074/ 8365- 268.
11. Zastrzega się możliwość unieważnienia przetargu.

Pieszycy, 2 marca 2021 r.